

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba je realizována vně objektu č.p. 14 na ul. Míru v Třinci na pozemku st. parc. č. 525 , dle situačních plánů C v této dokumentaci. Nepředpokládá se provádění stavby na okolních pozemcích , vyjma výkopových prací u stěn objektu, zajištění bezpečnosti práce a umístění zařízení staveniště, které bude umístěno na volné ploše v blízkosti domu parc. č. 2146. Stavba se nachází ve volné proluce ohraničené ploty, které jsou vedeny v katastrální hranici. Přístup na staveniště je z ul. Míru sjezdem a zpevněnou plochou před domem. Pozemek stavby je rovinný a je převážně předlážděn bet. dlažbou. V zadní části objektu je u budovy provedena zpevněná betonová plocha.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Jelikož se jedná o opravu hydroizolace a novou dešťovou kanalizaci stavby, která bude napojena opět na stávající jednotnou kanalizaci, byl před zahájením prací proveden kamerový průzkum hlavní stoky, pro zjištění místa napojení přípojky kanalizace domu. Průzkum provedli pracovníci spol. SmVaK střediska Český Těšín. Ing. Raška.

Před realizací hydroizolace suterénního zdiva doporučuji provést kopanou sondu a ověřit stav a skladbu svíslé hydroizolace.

Před zahájením výkopových prací musí být vytýčeny všechny inženýrských sítě v místě stavby.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v pásmu zvýšené ochrany z hlediska ochrany přírody a krajiny .

Vzhledem k charakteru prováděných prací mohou být dotčena ochranná pásma jak podzemních tak i nadzemních sítí a vedení.

Ochranná pásma sítí jsou uvedena v jednotlivých vyjádřeních správců sítí.

Jedná se o **přípojku vody DN 25** - ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od líce potrubí.

Plynovod - NTL PE-80 DN 160 a NTL PE-80 DN 63 - ochranné pásmo 1,0 m na každou stranu od líce potrubí.

Dojde k dotčení se zařízením **CETIN (metalický kabel)** ochranné pásmo je 1,5 m na každou stranu.

d) Poloha stavby vzhledem k záplavovému území

Stavba je situována mimo záplavová území a je rovněž navržena mimo lokality s výskytem sesuvu půdy.

- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Jedná se o stavební práce na již existujícím objektu. Jeho vliv na okolní stavby a pozemky se negativně neprojevuje. Ochrana okolí bude zajištěna ohrazením, pochozími lávkami do vstupů a pažením výkopů.

Výkopek bude odvážen na dočasnou skládku vzhledem k nedostatku místa kolem stavby.

Odpady a materiál budou zabezpečeny proti rozletu po okolí stavby.

Stavba má zajištěno vyhovující řešení odvádění srážkových vod v dané lokalitě. Stavební činností nedojde ke změně odtokových poměrů v místě stavby.

- f) Požadavky na asanace, demolice , kácení dřevin

Na okolním pozemku u stavby nedojde ke kácení dendrologicky hodnotných dřevin. Pozemek není zalesněn.

- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné, trvalé)

Bezpředmětné - nebude provedeno

- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu je pro daný objekt vyhovující a zůstane stávající beze změny, je nedotčeno, protože se nemění ani požadavky na něj. Nemění se ani požadavky na technickou infrastrukturu, protože v objektu nepřibývá žádný byt ani nebytová plocha a nemění se ani počet osob bydlících v domě. Nová dešťová kanalizace bude nově napojena na stávající přípojku jednotné kanalizace vložím nové revizní šachty umístěné na okraji pozemku stavby. Do této šachty bude zaústěna nová dešťová kanalizační síť. Trubní vedení původní dešťové .kanalizace bude zrušeno . Původní propojení bude dohledáno a zaslepeno

- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební práce nemají žádnou podmiňující vazbu na jiné investice či práce.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Jedná se o stavbu určenou k bydlení. V přízemí domu jsou umístěny dvě nebytové prostory

Zastavěná plocha domu – 235,60 m²

Bytových jednotek : 6 bytů

Výška stavby – hřeben střechy– 12 m od upraveného terénu

Rozměry domu cca 23,25 x 10,00 m

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace , kompozice prostorového řešení

Jedná o stavební úpravy části existující stavby, takže nelze ovlivnit její umístění. Z hlediska architektonického řešení je hmotový vzhled této řešené části stavby neměnný. Stávající stavba neovlivní územní regulaci, změnu zastavěnosti v území. Kompozice prostorového řešení stavby nebude stavebními opravami změněna.

- b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

bezpředmětné – zemní práce

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Bezpředmětné

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.

Jedná se o výkopové práce. Bezbariérový přístup do objektu po dobu stavby bude zabezpečen vybudováním dřevěných lávek u vstupů do objektu nad výkopy.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.

Uživatelé stavby jsou povinni užívat objekt obvyklým způsobem, řídit se doporučeními dodavatelů stavebních konstrukcí, materiálů, výrobků zabudovaných do stavby a předmětů nacházejících se v objektu.

B.2.6. Základní charakteristika objektů.

- a) stavební řešení

Projektová dokumentace řeší opravu hydroizolace spodní stavby a novou dešťovou kanalizaci bytového zděného domu na ul. Míru č.p. 14 v Třinci. Hydroizolace suterénu bude provedena v dostupném svislém rozsahu suterénního zdiva a základových pásů nepodsklepené části . Bude z těžkých asfaltových pásů s hliníkovou fólií. Dešťová kanalizace bude provedena při výkopových pracích hydroizolace a je navržena z KG (PVC) potrubí a plastových revizních šachtic.

- b) Konstrukční a materiálové řešení.

Hydroizolace soklu bude provedena z těžkých asfaltových pásů typu Fomalbit s krytím nopovou fólií a ochrannou geotextilií.

Nová dešťová kanalizace je navržena z KG (PVC) hrdlových trub. Revizní šachtice jsou systémové Wavin.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavba a její opravy jsou navrženy tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její upravované části. Stavební úpravy předpokládají statické zajištění stěn výkopů rozpěrným a příložným pažením.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

Technické a technologické zařízení nejsou v navrhované stavbě obsaženy

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

bezpředmětné

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.

bezpředmětné

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na prac. a kom. prostředí.

Řešena hydroizolace stavby, požadavky nejsou uvedeny.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Oprava hydroizolace. Je navržena nová hydroizolace s hliníkovou fólií s atestem na plynotěsnost.

b) Ochrana před bludnými proudy,

Problematika pro stavby typu bytový dům většinou neřešena.

Pasivní ochranou je provádění živičných a nevodivých hydroizolací spodní stavby a provádění zásypů nevodivou zeminou. Trasy přípojek ukládat do nevodivé zeminy a obsyp suchými materiály.

c) Ochrana před technickou seizmicitou,

Bezpředmětná pro stavby určené k bydlení. V místě stavby se nevyskytuje zdroj technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem.

Stavba je zabezpečena proti hluku navrženými fasádními tepelnými izolacemi, které splňují i akustické požadavky pro dané stavby určené k bydlení.

B.2.12. Protipovodňová opatření.

Stavba se nenachází v zátopovém území. Stavba je stávající a je zabezpečena proti lokální záplavové vlně, která vzniká při dlouhotrvajících přívalových deštích , povrchovým splachem z okolních zahrad, kdy nedojde k přirozenému vsaku. Je umístěna v městské zástavbě a nesousedí s velkými plochami půdy. V místě stavby se nacházejí uliční vpusti pro odvod povrchových srážkových vod.

e) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Budova se nenachází na poddolované lokalitě. V městě Třinci , lokalita Kanada není zaznamenán výskyt metanu.

Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Budova je napojena na přípojky a vedení technické infrastruktury. Stavbou jsou dotčeny sítě ve správě RWE , SmVaK , ČEZ Distribuce a.s. a Cetin . Zajištění těchto sítí bude provedeno v souladu s technologickými postupy těchto správců sítí.

B.3. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení.

Dopravní řešení v místě stavby je stávající a je stavbou nedotčeno. V místě stavby se nachází komunikace ul. Míru, která je obousměrně průjezdnou obslužnou městskou komunikací. V době výstavby nedojde k omezení dopravní obslužnosti okolních staveb. Dopravní značení výjezd vozidel stavby a stavba bude umístěno zhotovitelem stavby po projednání na odboru dopravy

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je vyhovující a zůstane stávající beze změny, je nedotčeno, protože se nemění ani požadavky na něj. Budova je napojena na místní komunikaci zpevněnou plochou - parkovištěm se sjezdem. Parkoviště je určeno pro zákazníky obchodu.

c) Doprava v klidu.

Provedením navržených stavebních úprav se nebuduje nová bytová jednotka, ani se nerozšiřuje obytná plocha, proto nevzniká žádný nový požadavek na dopravu v klidu. Parkování vozidel je zajištěno na v zadní části pozemku parc. č. 2146. Po dobu výstavby dojde k částečnému omezení dopravy v klidu. Parkování vozidel bude dočasně řešeno na zpevněné ploše přilehlé k ulici Míru (za křižovatkou)

d) Pěší a cyklistické stezky.

Nejsou řešeny v rámci této stavby.

B.4. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy,

Nebudou v rámci projektu prováděny. Okolí domu je dlážděno.

- b) Použité vegetační prvky.

Nebude realizováno

- c) Biotechnická opatření.

Nejsou řešena

B.5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Odpady.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15. 5. 2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou rozříděny a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů.

Prašnost.

Při likvidaci suti a nakládce bude tato skrápěna a po ukončení prací budou kontejnery na odpad kryty plachtou.

Srážkové vody.

Způsob likvidace srážkových vod nově řešen při realizaci hydroizolace. technické řešení je popsáno v této dokumentaci.

Ochrana dřevin.

Nebude zapotřebí , v blízkosti stavby se nenacházejí dendrologicky hodnotné dřeviny.

Výfukové plyny. Jelikož se stavba nachází v obytné zástavbě, bude nutno omezit provoz stavebních strojů a tím i emise výfukových plynů na nezbytně nutnou dobu pouze po dobu provádění konkrétních pracovních činností strojů. Za hospodárný provoz stavebních strojů zodpovídá zhotovitel stavby.

Hluk: v průběhu výstavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin).

- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavební úpravy domu nebudou mít negativní vliv na stávající zeleň v místě stavby. Není uvažována speciální ochrana dřevin , (nejsou v blízkosti stavby)

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Uvažovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Svým charakterem a navrženým provozem nebude mít negativní vliv na ptačí oblasti a biokoridory v povodí řeky Olše, které jsou vzdálené od předmětné stavby.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Tato stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení .

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou dotčena.

B.6. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva touto stavbou není dotčena

B.7. Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vodu pro stavbu bude možno odebírat v suterénním podlaží objektu z domovního rozvodu. Spotřeba elektrické energie bude ve staveništním rozvaděči měřena staveništním elektroměrem. Energie bude odebírána z domovního rozvodu. Odběrů médií bude předcházet zápis do stavebního deníku s odečtem stavu. Telefonní spojení bude zajišťováno mobilním telefonem.

- b) Odvodnění staveniště.

Odvodnění staveniště bude řešeno instalací ponorných čerpadel do výkopů . Přečerpávání srážkových vod bude realizováno do stávající sítě srážkové kanalizace. Šachta RŠ 1 bude umístěna na stávající přípojce jednotné kanalizace. Stavební činností nebudou narušeny stávající odtokové poměry z okolních ploch.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přesun stavebních materiálů bude prováděn po místních komunikacích a odtud po ploše staveniště. Staveniště bude přístupné z místní komunikace ul. Míru.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Přesunem stavebního materiálu nebude zásadně narušena doprava v místě stavby, úpravy dopravního značení na ul. Míru budou konzultovány s příslušným odborem dopravy města Třince. Během provádění stavby je potřeba dbát zvýšené opatrnosti při výjezdu vozidel stavby. Nadbytečný výkopek bude nutno dočasně umístit na skládku mimo stavbu. Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště bude zabezpečeno před negativními vlivy stavby. Bude omezena prašnost zejména kropením ploch. Okolní zeleň bude zabezpečena proti poškození nákladními auty. Doprava stavebního materiálu bude probíhat pouze po vyznačených trasách a v bezprostřední blízkosti stavby.

- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Předpokládaný orientační zábor veřejného prostranství (přesná nutná plocha záboru veřejného prostranství (parc. č. 525,) bude stanovena prováděcí firmou na základě zvoleného způsobu provádění stavby a na základě zvoleného časového harmonogramu prací) :

- předpokládaná orientační plocha pro zařízení staveniště: 60 m²
- předpokládané orientační pracovní a bezpečnostní plochy celkem 240,00 m²

- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15.5.2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou rozříděny a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů. Dodavatel stavby bude vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které zabezpečí, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadu nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí. Vzniklé odpady budou v předpokládaném množství předány právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 uvedeného zákona. Předpokládané množství odpadů je uvedeno výše v textu.

- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Předpokládá se postupné zpětné využití veškerého výkopku na staveništi. Předpokládá se i částečný přísun tříděného zásypu. Konečné množství bude upřesněno během výstavby dle charakteru stávajícího výkopku.

- a) Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Lze konstatovat, že provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Objekt bytového domu bezprostředně navazuje na okolní stávající objekty pro bydlení . Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů těchto objektu tzn. dbát o co největší omezení hlučnosti stavebních strojů, omezené prašnosti a podobně.

Prostor staveniště bude řádně označen a oplocen a nebude sloužit ke skladování odpadů ze stavby.

Staveniště na veřejné zeleni bude provozováno jen po dobu provádění prací a nebude sloužit jako odkladiště materiálů a zařízení, po ukončení prací bude ihned uklizeno.

- b) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

K zákonu 309/2006 Sb. — zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: § 14. odst. 1. Náplň a rozsah stavebních prací předpokládá, že na pracovišti budou působit zaměstnanci jak jednoho zhotovitele stavby tak rovněž i další subdodavatelské firmy, vzhledem k rozsahu prací **také i současně**.

podle odst.6 a) Při přípravě a realizaci stavby **vzniká povinnost** doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1.

Z těchto důvodů **je třeba určit koordinátora** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

§ 15. odst. 1 - Stavbou **vznikají** podmínky pro povinnost doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (více než 10 pracovníků současně)

- c) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Tyto úpravy nebudou , vzhledem k možnostem a charakteru původní , stávající stavby prováděny. Tuto problematiku nelze v rámci zadání projektu řešit. Přístup do objektu bude zajištěn provizorními lávkami nad výkopy

- d) Zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nebudou prováděny , vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací.

- e) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu)

Stavební práce budou probíhat za provozu domu a proto je nutno prostor, kde budou probíhat stavební práce, vhodným způsobem zabezpečit ohrazením, pro bezpečný pohyb obyvatel domu a zajistit tak jejich bezpečnost.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno se vždy řídit ustanoveními Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích.

- f) Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Konstrukce stavby a stavební výrobky, jejichž povaha a materiálové vlastnosti to vyžadují, budou chráněny před nepříznivým vlivům přiměřeným a výrobcem předepsaným způsobem. Bude zabráněno únikům některých materiálů z perimetru stavby a tím i kontaminaci okolí těmito materiály. Případný únik těchto materiálů bude neprodleně odstraněn zhotovitelem stavby.

- g) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dílčí termíny stavby nejsou stanoveny. Stavba bude probíhat dle technologických předpisů a postupů , charakteristických pro daný typ stavby – hydroizolace spodní stavby.